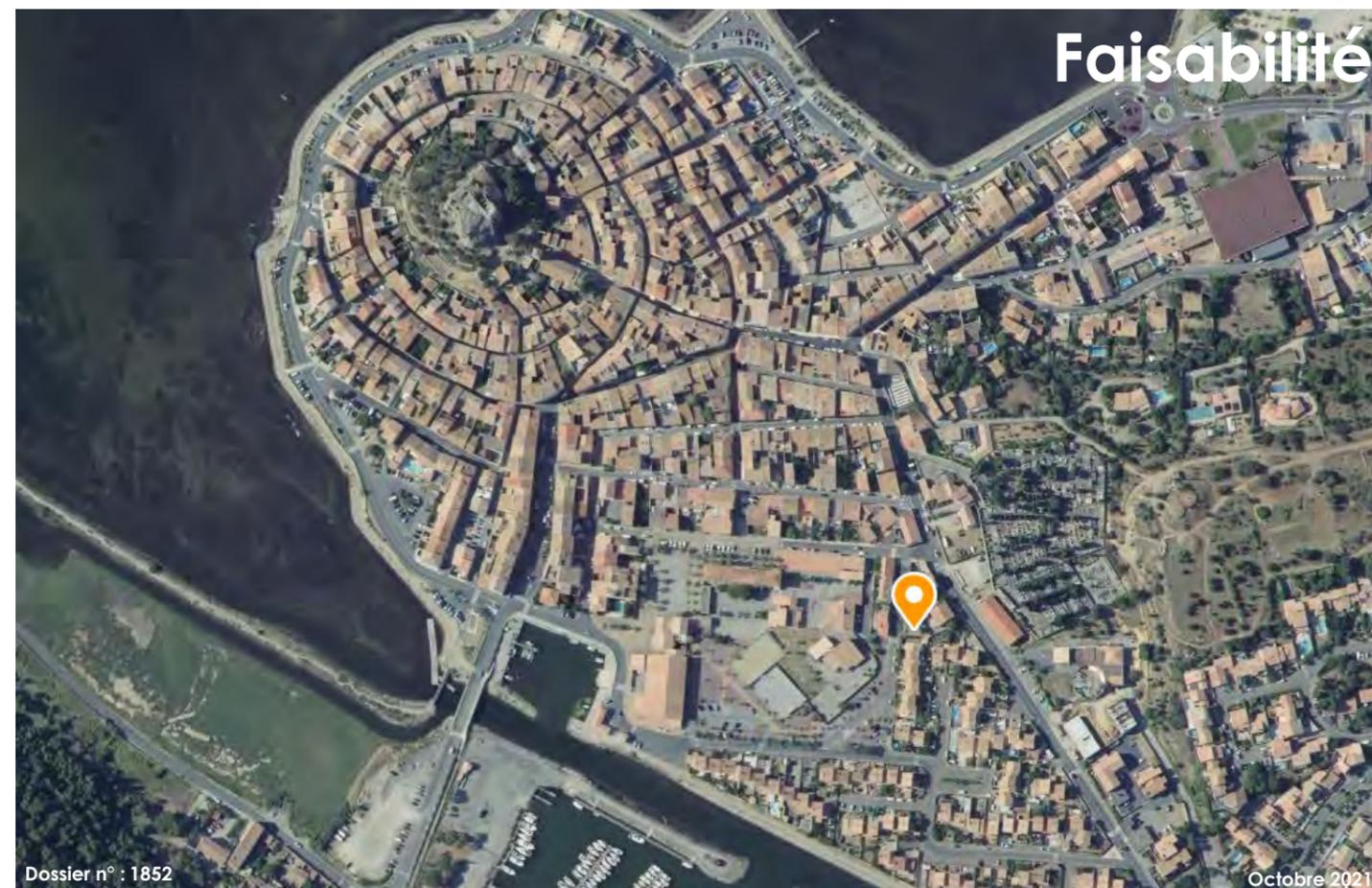


Construction d'une habitation



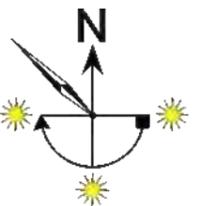
Agence Rayssac
2, rue des Remparts
11100 Narbonne
agence-rayssac@orange.fr
+ 33 (4) 68 42 57 42

Type T2
Commune de Gruissan





PROJET





Maitre d'ouvrage
MARCOU Habitat
6 Avenue Pierre Semard
11100 Narbonne



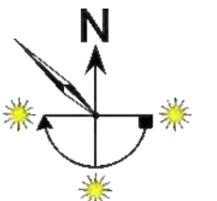
Commune de Gruissan
Construction d'une habitation
Type T2

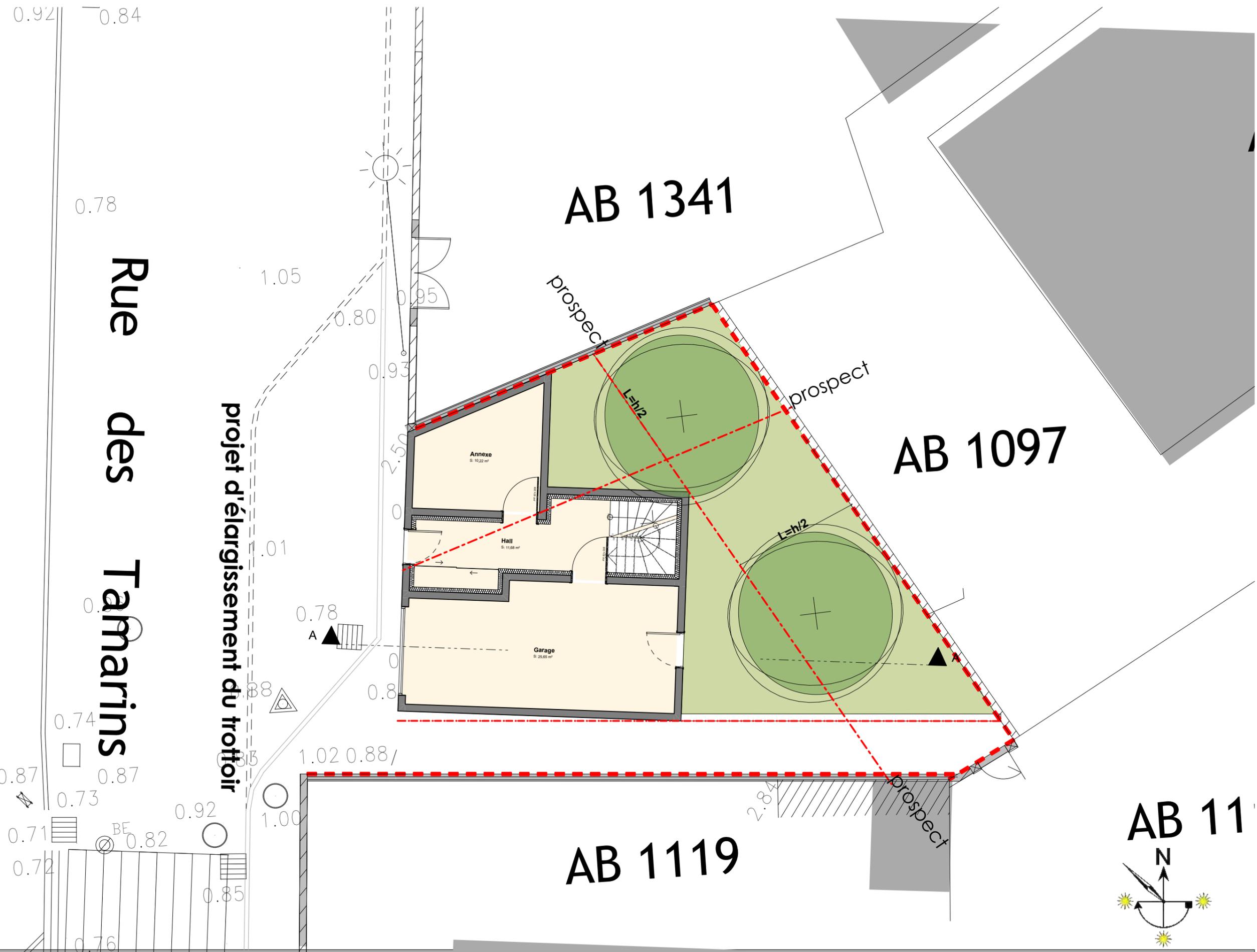
Faisabilité
Image aérienne

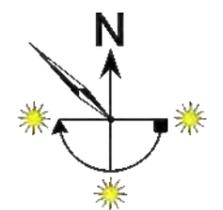
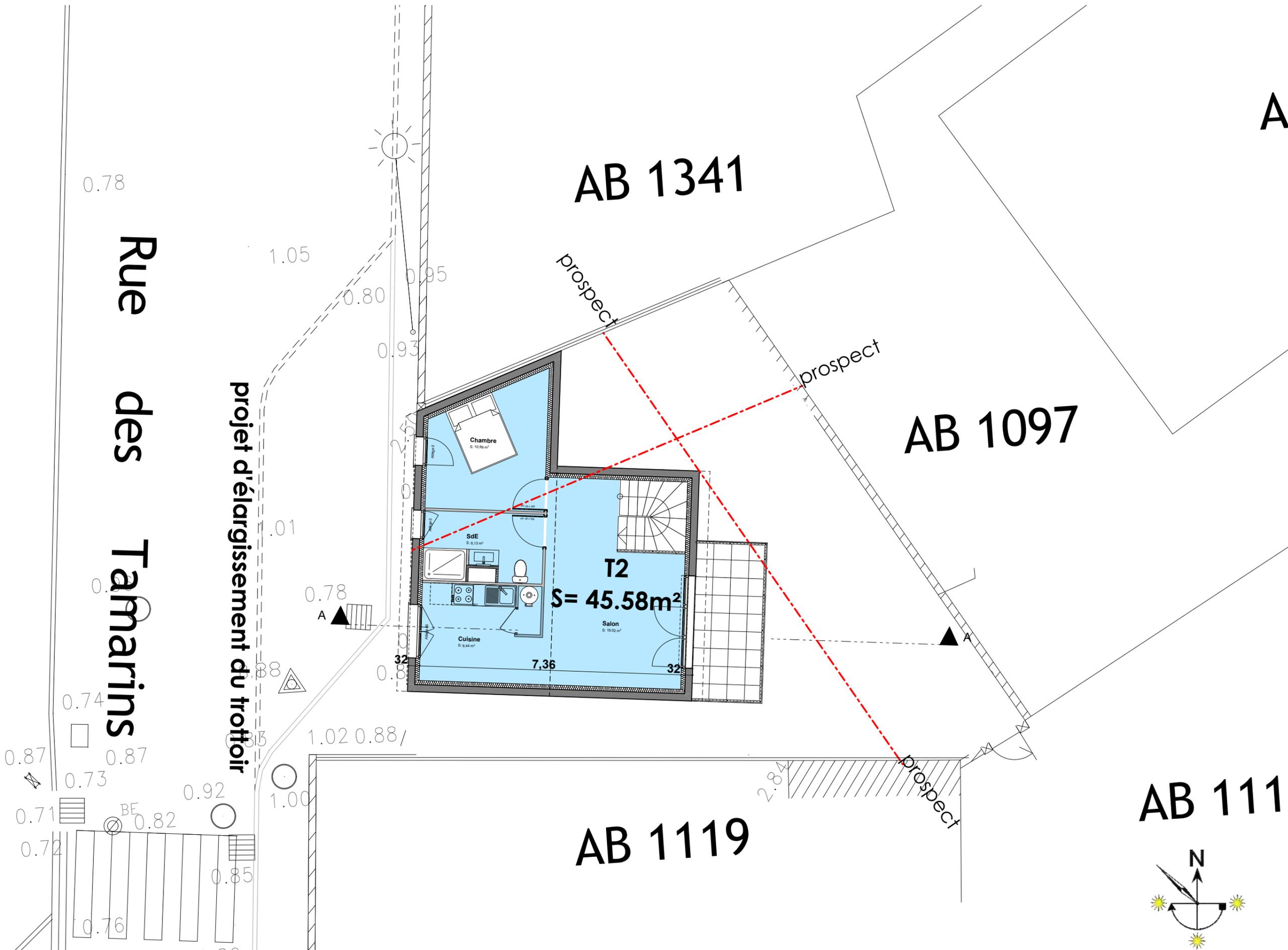
Date : **Octobre 2021**
Echelle :
Dossier n° : 1852

Architectes Urbanistes
Agence Rayssac
2, rue des Remparts
11100 Narbonne
+ 33 (4) 68 42 57 42





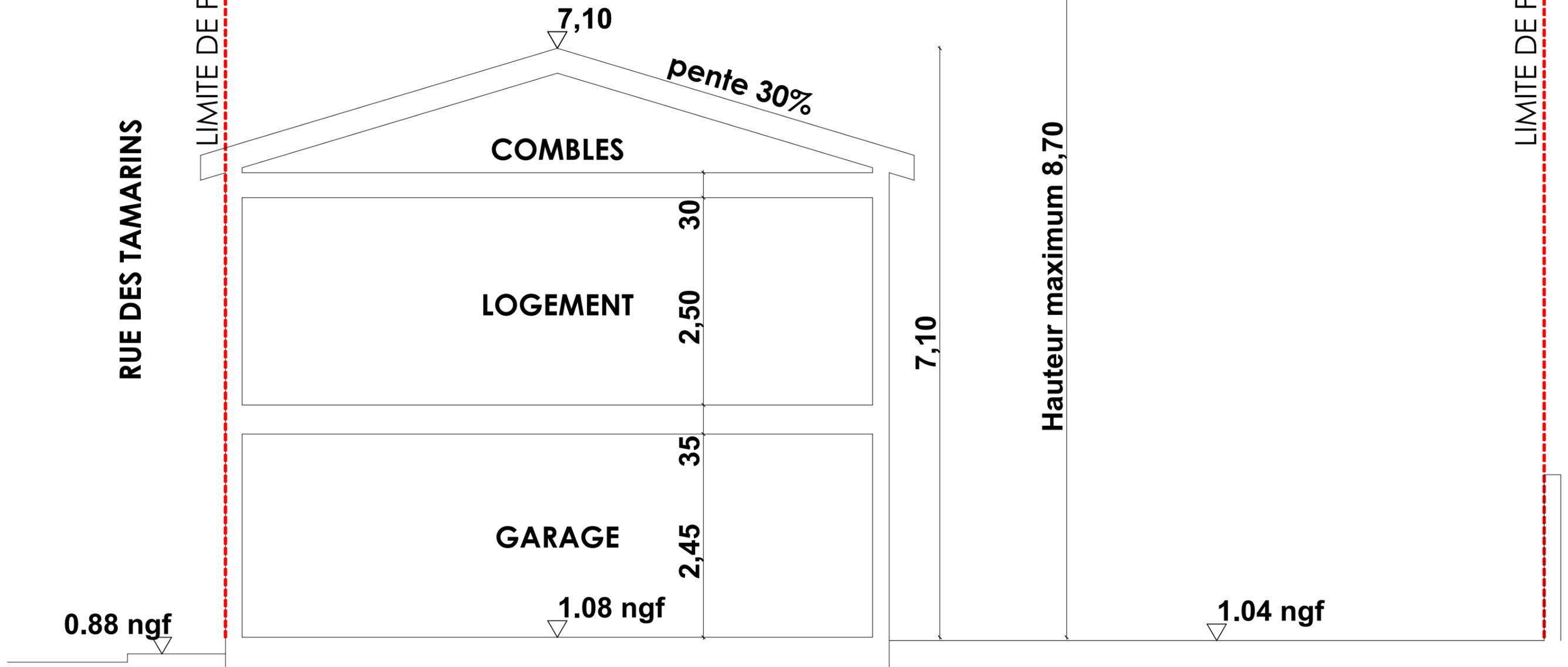




RUE DES TAMARINS

LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE DE PROPRIETE



Récapitulatif des points non conformes au PLU

Article UCb 6 :

L'implantation de la construction par rapport aux voies et emprises publiques doit être de 5.5mètres en recul complet ou partiel en permettant le stationnement d'un véhicule. Le bâtiment doit respecter un recul minimal de 3 mètres. Ce projet ne pourra pas respecter cet article.

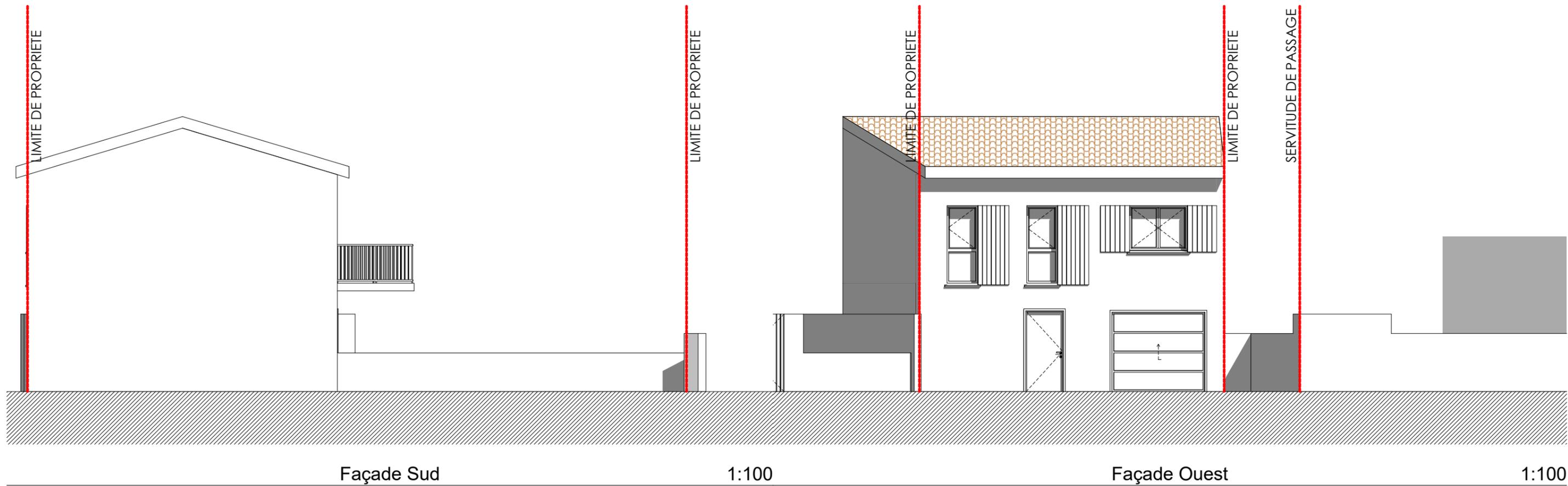
Article UCb 7 :

L'implantation de la construction par rapport aux limites séparatives doit être soit en limite exacte de propriété, soit à une distance au moins égale à la moitié de la hauteur du bâtiment, tout en étant minimum à 1.9mètres. Ce projet ne pourra pas respecter cet article.

Article UCb 12 :

Une place de stationnement non couverte doit être aménagée sur la parcelle. Ce projet ne pourra pas respecter cet article.

Maitre d'ouvrage MARCOU Habitat 6 Avenue Pierre Semard 11100 Narbonne	 Marcou Habitat <i>Habiter autrement</i>	Commune de Gruissan Construction d'une habitation Type T2	Faisabilité Récap PLU	Date : Octobre 2021 Echelle : Dossier n° : 1852	Architectes Urbanistes Agence Rayssac 2, rue des Remparts 11100 Narbonne + 33 (4) 68 42 57 42		4
---	--	--	-------------------------------------	--	--	---	----------

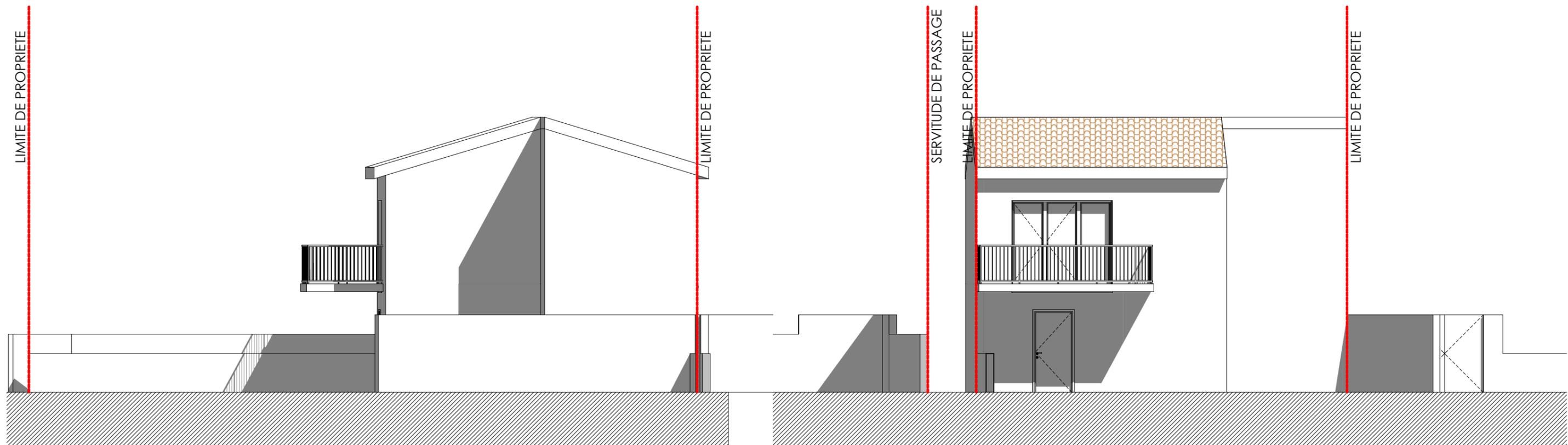


Façade Sud

1:100

Façade Ouest

1:100



Façade Nord

1:100

Façade Est

1:100





PROJET

