



L'ESPRIT DU SUD

# COMMUNE DE GRUISSAN ECOQUARTIER LA SAGNE: DOSSIER DE DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLU :

DOSSIER I • DOSSIER DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE

5- PLAN GENERAL DES TRAVAUX

SAS La Sagne Aménagement

---

**MAITRE D'OUVRAGE**

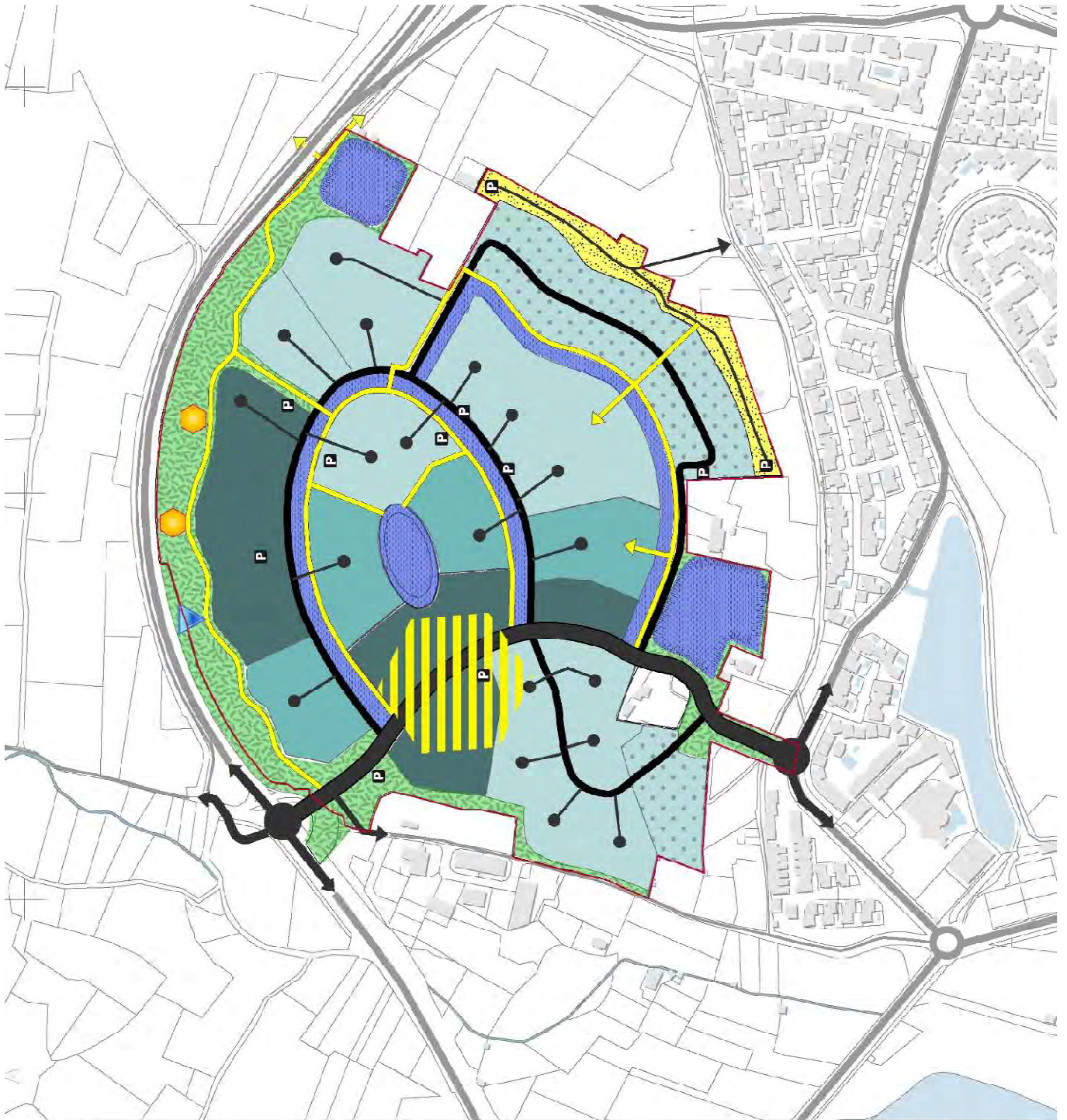

■ Ville de Gruissan  
Hôtel de ville – BD Victor Hugo – 11430 Gruissan  
Tél : 04 68 75 21 21

**AMENAGEUR**
**SAS La Sagne Aménagement**


■ SAS La Sagne Aménagement  
Chez Groupe SM  
26 rue Aristide Boucicaut  
11 100 Narbonne  
Tél : 04 68 65 85 85  
[j.sangalli@groupe-sm.com](mailto:j.sangalli@groupe-sm.com)

**Document établi par**


■ Urbaniste  
5, Place du 8 mai 1945  
34070 Montpellier  
T : 04 67 27 13 13  
[contact@gau.archi](mailto:contact@gau.archi)



**LEGENDE**

— Périmètre de l'opération d'aménagement

**Programme des constructions**

- Logements collectifs
- Logements individuels groupés/intermédiaires
- Logements individuels classiques
- Logements individuels en zone inondable : les chalets modernes
- Coeur actif : place publique bordée de logements collectifs et de commerces/équipements collectifs en rez-de-chaussée

**Programme des équipements publics**

**Mobilités:**

- Voies dédiées aux mobilités actives (marche et vélo)
- Connexions avec les voies actives existantes
- Voie principale Nord/Sud
- Voie de desserte interne du quartier
- Voies de desserte des immeaux

Giratoire marquant l'entrée du quartier depuis la RD 332 et la desserte sud

Parking publics

**Aménagements paysagers**

- Belvédère au sein de la « colline plantée » pour donner à voir la Clape
- Haies paysagères au sein de la « colline plantée » pour donner à voir la Clape
- Espaces verts majeurs (colline plantée notamment)
- Espaces paysagers de compensation à l'imperméabilisation (y compris le théâtre de verdure)
- Jardins partagés

**Échelle**

0m 100m

N